

ACTA N° 02 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a dieciocho días del mes de enero de 2002, siendo las 8.15 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Participación Gobernador Provincial de Cardenal Caro.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 25, de 21 de diciembre de 2001 y Acta N° 01, de 04 de enero de 2002, las que son aprobadas por unanimidad, sin observaciones.

2.- CORRESPONDENCIA.

- a) Carta de Dn. Enrique Romero Lorca, en la que solicita autorización para instalar un letrero con publicidad de su hotel, en Primer Centenario con Aníbal Pinto.

El Alcalde expresa que dará instrucciones al Encargado del Departamento de Tránsito, para que le ofrezca un lugar alternativo en dicho sector, ya que el espacio que él solicita se destinará a áreas verdes.

3.- VARIOS.

Concejal Sr. Leyton

- Manifiesta su malestar porque algunos acuerdos que toma el Concejo, son cambiados posteriormente por el Alcalde. Da por ejemplo el tema de los parquímetros, donde él terminó negociando por su cuenta; a los taxistas que se les iba a cobrar \$ 10.000.- se les rebajó a \$ 5.000.- También se refiere al uso de los vehículos municipales, los que se siguen usando en fines particulares.

El Alcalde señala que en ningún caso se ha tratado de pasar a llevar a los Concejales, lo que pasó con los parquímetros él realmente falló en no informarles a tiempo los cambios, pero fue debido a la premura del tiempo y a la carga de trabajo. Informa que se reunió la comisión y se propuso que del 100% de lo recaudado, el 30% va para los niños que trabajan el sistema y el 70% se reparte entre las organizaciones comunitarias y el Municipio, recursos que esta Corporación destinará para el arreglo de las calles donde están instalados los parquímetros.

Respecto al tema de los vehículos, indica que se trata de aprovechar los viajes por comisiones de servicio para trasladar a pacientes que no tienen recursos. Para responder más claro, indica, se necesita el detalle de la hora y lugar donde se ven los vehículos municipales para tratarlos específicamente.

El Concejal Sr. Leyton expresa que si es como responde el Alcalde, él no lo sabía y da por superado el tema y queda claro que en caso de necesidad de salud se tiene que ver con el Alcalde.

Concejal Sr. Saldías.

- Expresa su malestar por la demora con que se les da curso a los proyectos, como el Mejoramiento del Alumbrado Público, por ejemplo. También menciona la construcción de la escuela en Reina del Mar, donde se compró el terreno hace dos años y todavía no hay nada claro al respecto.

A sugerencia del Alcalde, el Concejo acuerda reunirse el próximo miércoles 23, a las 08.00 horas, para tratar en forma exclusiva todo lo relacionado a Proyectos.

- Recuerda que en el Plan Verano se señaló que nunca más se iban a cerrar las calles, consulta que pasa con el anuncio del cierre de calle Primer Centenario para realizar un show artístico el próximo viernes.

El Alcalde señala que las personas a cargo de la organización se preocuparán de todos los detalles, conversando con todos los vecinos de esa calle, también con los Presidentes de las Cámaras de Turismo y Comercio.

- Sugiere se reinicien las conversaciones con la Srta. Sandra Galarce por terreno lado Parroquia Ciruelos y así poder concretar el negocio.
- Señala iniciativa de Dn. Luis Polanco de donación de terreno al Municipio.

Se indica que habría que conversar con la familia porque el Sr. Polanco no puede actuar por sí sólo, porque forman una sociedad.

- Consulta qué pasó con una carta que se le enviaría al Senador Moreno en el mes de agosto pasado.

Se revisará la correspondencia.

- Sobre una carta que se envió a una entidad francesa Universel firmada por el Concejo, Presidentes de las Cámaras y salineros de Cáhul. Indica que se sabe que hubo respuesta pero no se informó.

Concejal Sr. Polanco.

- Consulta por situación de Eduardo Morales.

El Alcalde señala que se está estudiando una salida legal sobre su situación. En todo caso, indica, está incorporado en forma permanente al trabajo municipal.

- Pregunta por aporte para Escuela de Fútbol.

Se acuerda aporte de \$ 500.000.- para la Escuela de Fútbol, ya que el

Campeonato Nacional de Fútbol Infantil está inserto en las actividades de verano. Alcalde verá la forma legal de sacar el recurso.

- Consulta qué pasó con el Convenio con Chile Deportes para proyecto de actividades de verano.

El Alcalde informa que hay un aporte de \$ 5.000.000.- que después de cancelar honorarios y viáticos de profesores de Chile Deportes, que son los que ejecutan el proyecto, quedan alrededor de \$ 2.000.000.- para las actividades. Igual los recursos son ingresados a la Tesorería Municipal, señala.

- Consulta por arriendo de los establecimientos educacionales.

El Alcalde informa que por la escuela Digna Camilo el Banco Santander ofreció un aporte de \$ 2.000.000.-

- Pregunta si se van a instalar los aireadores.
- También consulta qué pasó con la cancha de Cáhuil.

El Alcalde señala que en la sesión del próximo miércoles tendrá resolución final respecto a esta materia.

El Alcalde expresa que igualmente hay que evitar que esto se transforme en vicio.

- Consulta por las paradas de buses.

El Alcalde señala la necesidad de acordar que se mantengan como están, modificando sólo la Parada de calle Carrera, anticipándola hacia J. Aguirre.

El Concejo apoya la propuesta con la abstención del Concejal Sr. Saldías.

Concejal Sr. Rojas.

- Apoya cierre de calle para la actividad del viernes, por ser los organizadores gente de acá.
- Indica que el uso de los vehículos municipales para casos de salud hay que apoyarlo.

El Alcalde expresa que igualmente hay que evitar que esto se transforme en vicio.

Concejal Sr. Córdova.

- Se refiere a solicitud de vecinos de la Disco 127, quienes piden la presencia de Carabineros durante los fines de semana, debido a los desórdenes que provocan los jóvenes a la salida de la discoteque.
- Señala que los vecinos de calle Errázuriz con Carrera le han presentado sus reclamos por el basural en que se ha transformado dicho lugar producto de los pastizales. Solicita posibilidad de limpieza.
- Consulta por el horario de cierre de los Pub.

Se revisará ordenanza.

- Indica que en el mes de agosto en Concejo se conversó sobre el tema de licitaciones y el Alcalde quedó de informarles por la transparencia que debe existir en todo acto público. Sin embargo, los trabajos de la cancha de Pueblo de Viudas ya fueron adjudicados y no se informó, por lo que tanto el Alcalde como el Administrador Municipal faltaron al compromiso.

El Alcalde expresa que se cumplieron con todos los procedimientos administrativos como corresponde. Igual se revisará el tema, indica.

El Concejal Sr. Saldías acota que los plazos para adquirir las bases son muy breves.

- Indica que quedó estancada la situación de Avda. El Bosque - Población Los Jardines. Solicita se reactive este tema para poder recuperar esa calle.
- Consulta por la pavimentación de calle Evaristo Merino, proyecto que no se ejecutó en forma completa ya que no se construyeron las veredas. Sugiere se pida a Essel que entregue su versión al respecto.

Se acuerda enviar oficio al Seremi de la Vivienda, solicitando se cumpla con lo que dice la licitación, con copia al Intendente y al Gobernador.

Sr. Alcalde.

- Solicita al Concejo apoyo por el tema de los parquímetros, respecto a los porcentajes y tiempo de duración (10 años).

El Concejo sólo aprueba los porcentajes.

- Informa que se contrató a prueba por 2 meses al profesional Octavio Bobadilla en la Dirección de Obras, asimilado al grado 10° E.M.R. por el Código del Trabajo, período después del cual se evaluará su trabajo. Propone hacer un enroque de recursos que quedaron destinados para el llamado a concurso de profesional para la D.O.M., de tal forma de llevar éstos al Código del Trabajo.

El Concejo aprueba la propuesta del Alcalde y que en una próxima sesión de Concejo se ratifique con la documentación que presente la Encargada de Contabilidad y Presupuesto, quien se entera de lo propuesto en este mismo acto.

- Invita al Concejo a concurrir a la Final del Campeonato Nacional de Fútbol, Sub-15, que se realizará el día martes en la ciudad de Mulchén.
- Finalmente, propone al Concejo un arreglo para solucionar el problema de morosidad con el propietario del establecimiento "El Poyoyo", quien ofrece cancelar al Municipio la suma de \$ 300.000.- en forma anual, a cambio del total de la deuda que mantiene con el Municipio.

Se acuerda por unanimidad condonar el total de la deuda hasta año 2001, se cancela los \$ 300.000.- por el año 2002, pagaderos en dos cuotas semestrales de \$ 150.000.- cada una y el año 2003 se cobrará lo que dice la Ordenanza.

Participación Encargada de Contabilidad y Presupuesto.

- Señala al Concejo la necesidad de un ajuste presupuestario en el presente año y que no quedó reflejado en el presupuesto.

El Concejo, por unanimidad, aprueba la modificación y señala a la Sra. Elizabeth sobre la forma de dar curso al aporte de \$ 500.000.- para la Escuela de Fútbol, para cancelar gastos del Campeonato Nacional Infantil, de tal forma que se cargue el gasto en actividades de verano, haciendo el contrato de los árbitros en primer lugar y cancelando otros gastos en que se ha incurrido.

Participación Director de Obras.

- Don Francisco Valdivia solicita opinión del Concejo sobre solicitud de instalación de verdulería, en calle Comercio y Los Aromos, local que no cumple con los requisitos básicos para su funcionamiento.

Al respecto, el Concejo acuerda apoyar las exigencias de acuerdo a la normativa legal vigente sobre la materia que requiera efectuar el D.O.M. al contribuyente.

4.- PARTICIPACIÓN GOBERNADOR PROVINCIAL DE CARDENAL CARO.

El Alcalde explica al Concejo los motivos de la visita del Gobernador, que obedece a su programa de presentación a todos los Concejos de la Provincia. Le da la bienvenida deseándole éxito en la gestión que está emprendiendo y que espera trabajar unidos en los temas comunes en ayuda a la comunidad.

Don José Saúl Bravo Gallegos, Gobernador Provincial de Cardenal Caro, designado recientemente, señala que su interés en participar en los Concejos Municipales de la provincia es conocer las principales inquietudes y aspiraciones de cada comuna, que se pudieran enmarcar dentro de la Agenda País, que ha entregado S.E. el Presidente al conjunto de las fuerzas políticas y sociales de la nación. Se refiere a las prioridades temáticas del Gobierno, entre las que destaca, seguridad ciudadana, más crecimiento y empleo, más inversión, mayor acceso al crédito, reforma de la salud, acceso a una educación de calidad, aumentar el acceso a la vivienda a los grupos de menores ingresos, entre otras.

El Concejal Sr. Leyton manifiesta sus deseos de éxito al Gobernador en su importante gestión comunal y provincial, que espera sea fructífera en bien de la comunidad. Consulta si la relación con los Concejales será en forma directa o los planteamientos se deben hacer a través de la Municipalidad.

El Concejal Sr. Saldías además de expresarle sus deseos de éxito, le solicita apoyo para los proyectos que tiene Pichilemu, tales como el alcantarillado. También que se va a decidir respecto al traslado de las casas fiscales que están en la Avda. Costanera, las que deberían servir para servicios turísticos. Señala que el Internado Municipal tampoco debería estar ahí, ya que el Plano Regulador ha catalogado esa zona como de alto riesgo. También le pide su intervención ante las empresas monopólicas como Emelectric, Essel, para que garanticen un buen servicio al balneario.

El Concejal Sr. Polanco le expresa sus felicitaciones y le solicita su apoyo para obtener la creación de la Tesorería Provincial, ya que en estos momentos para realizar todos los trámites relacionados con ese servicio hay que viajar a la ciudad de San Fernando.

El Concejal Sr. Rojas da la bienvenida al Gobernador, le desea éxito en su gestión, en la que espera le vaya muy bien. Espera trabajar igual que con el Gobernador saliente.

El Concejal Sr. Córdova considera muy positivo el acercamiento del Gobierno Provincial con los Municipios, que ojalá derive en que puedan trabajar en forma conjunta y cree que en algunos casos los Concejales deben plantearle algunos temas en forma directa.

El Gobernador se refiere al contenido de la Agenda País, entre otros el trabajo de presentar un proyecto por tres años al F.N.D.R. para enfrentar la seguridad ciudadana convenientemente los meses de verano en nuestro balneario. Señala que los temas en común se van a tratar en una nueva oportunidad con el Concejo. También acota que su trabajo con los Concejales se va a dar a través de la relación que mantendrá con las organizaciones comunitarias y estatales. Respecto al tema de las casas fiscales de Avda. Costanera, que se cuente con todo el apoyo para sacar adelante algún proyecto que pueda trasladar estas casas y el edificio de la Gobernación.

El Concejal Sr. Saldías expresa su preocupación sobre el tema del alcantarillado que siempre se está aplazando.

El Concejal Sr. Leyton indica que hay que provocar un cambio en la educación y se refiere a los egresados de la Enseñanza Media que rinden la P.A.A. y de ellos sólo un 10% queda con opción de postular a la enseñanza superior.

El Concejal Sr. Córdova refuerza la preocupación por el tema del alcantarillado, señalando además que se necesita urgente la actualización de los antecedentes sobre el tema, ya que el año 1994 habían 800 familias conectadas al sistema y hoy existen más de 2.000 familias las que se han incorporado.

El Gobernador indica que respecto al tema de Educación se van a hacer las gestiones, entre otras, para que los egresados de Enseñanza Media puedan rendir la P.A.A. en esta capital provincial.

El Concejal Sr. Saldías señala su inquietud por la despreocupación en el tema de los proyectos, como son los casos de la construcción de una nueva escuela y el Mejoramiento del Alumbrado Público, en los cuales no se ve ningún avance.

El Concejal Sr. Leyton solicita apoyo en las gestiones para el agua potable rural para los sectores de Ciruelos, Barrancas y Pañul. También para Cardonal y La Aguada.

El Concejal Sr. Polanco pide se ayude a tramitar el financiamiento para el proyecto de iluminación del estadio municipal.

El Concejal Sr. Córdova señala la necesidad de agilizar más el proceso de elaboración del nuevo Plano Regulador Comunal a través del Gobierno, el que debiera dar un empuje fuerte para su pronta aplicación.

Finalmente, el Alcalde agradece la presencia de la primera autoridad provincial y le invita a una segunda reunión de trabajo en el mes de marzo para tratar temas más específicos.

Se levanta la sesión a las 11.30 horas.



JAME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-